

宁波启动商品住房“以旧换新”

我区四个街道范围入选

本刊讯(记者 郭知廷)日前,在相关部门指导下,宁波城建投资集团有限公司下属全资子公司宁波城投置业有限公司(简称“城投置业”)发布公告,推出首期宁波市商品住房“以旧换新”活动。

本次活动定量收购旧房500套,旧房范围覆盖市六区,即海曙、江北、镇海、北仑、鄞州、奉化,换购新房范围涉及全市。

作为收购主体,宁波城投置业按照限定数量、限定范围、限定时间的方式收购符合条件的旧房,并向旧房权属人(简称“换房人”)发放与房屋收购价格对应额度的“以旧换新抵价券”(简称“抵价券”)和“以旧换新购房券”(简称“换购券”)。

抵价券价值为旧房收购成交价格(包含配套阁楼、储藏间、车库等附属设施价值);每张换购券价值为对应抵价券价值的5%,最高不超过10万元。换房人应在规定期限内凭抵价券和换购券购置指定范围

内的新建商品房(简称“新房”)。

根据公告情况,此次收购的房子需满足以下条件:

(一)为建成时间在2005年1月1日前的商品住房(含安置房、房改房),且建筑面积≤120㎡;

(二)已取得不动产权证或房屋产权证及土地证的商品住房,且土地性质为国有出让用地(如为国有划拨土地,需在交易过户前补缴土地出让金,转换成国有出让);

(三)房屋需为自然人所有,产权清晰且无查封等限制情形,符合交易条件且换房人拥有完全处置权利;

(四)存在租赁关系的,须在旧房交易过户前予以解除并腾空。如维持原租赁关系,则需提供原租赁协议(合同),并与城投置业就租赁事宜协商一致;

(五)按规定已足额交存或续存物业专项维修资金(需在旧房交易过户前足额缴纳);

(六)旧房应具备完整

使用功能,不存在影响正常居住使用的质量缺陷、矛盾纠纷、设施设备缺失等问题;

(七)多子女家庭(指一对夫妻共同养育两个及以上未成年子女的家庭)优先参与本次活动。

此次收购范围,经不完全统计,初步判定位于市六区32个街道(乡镇)内且建成于2005年1月1日前的的小区,有400多个。我区参与的街道为新碶街道、小港街道、大碶街道、霞浦街道。

需要提醒的是,这份小区清单仅供参考,最终是否符合建成时间要求,以审核为准;其他位于32个街道(乡镇)、但所在小区未在清单内或无物业管理的建成于2005年1月1日前的旧房、零星住宅楼等,也可在各受理点提交申请,经相关部门审核确认后,纳入拟收购范围。

我区参与此次“以旧换新”活动的新房房源为光映和府、四方家园(三期C区)、凤融府、春栖月颂府、山悦云庭、海畔云城。

这是本次“以旧换新”活动新房项目库的第一批楼盘,可供换房人选购的新建商品住宅房源总数超过1.2万套,涵盖各类改善型房源,可满足不同层次“换新”购房需求。

后续将视情况对活动新房项目库作动态调整并另行公告。

本次活动从2025年9月12日至9月18日,每天8:30至12:00;13:00至17:30。请换房人到旧房对应辖区的登记点报名。

具体咨询电话:
0574-87815550
0574-87815551
0574-88135288



扫描二维码了解详情

盒马“超盒算NB”北仑首店即将开业

本刊讯(记者 郑侃轩)盒马旗下平价社区超市品牌“超盒算NB”北仑首店将于9月12日正式开业。该店位于富邦广场D区1号门,营业时间设定为7:30至22:00,超长时段覆盖早晚消费需求,将带来更便捷、更丰富的购物体验。

8月29日,“盒马NB”正式宣布品牌升级,更名为“超盒算NB”,以“真实惠,

够放心”为品牌主张,通过朗朗上口的谐音与红蓝撞色设计强化品牌辨识度。

作为家门口的宝藏好店,“超盒算NB”延续了盒马“好货不贵”的理念,聚焦于社区居民开火做饭、即食即烹、休闲悦己、居家日用四个日常场景,提供更具性价比的生鲜食品、日用百货等优质商品。

延续盒马鲜生强大的

自有品牌基因,“超盒算NB”门店中自有商品销售占比高达60%,店内随处可见印有品牌标识的各类商品。

超高性价比的背后,是极简商业模式带来的极“省”——商品源头优化供应链降低成本、轻量化包装,门店端从员工作业方式到装修风格,也遵循极简原则,通过标准化、数字化、

AI智能化,有效控制了成本,并主动压低毛利,最终为顾客呈现高质价比的商品。

今后,“超盒算NB”将深度融合北仑本地消费习惯与饮食文化,积极引入更多本地知名品牌和特色产品,持续优化商品结构,让北仑居民的“菜篮子”更新鲜、更丰富、更实惠,也为区域商业升级注入新活力。

我区技能人才培养再上新台阶

本刊讯(记者 彭雅丽 邹诗琪 通讯员 汤馨怡)9月5日下午,区人社局有关负责人将1万元奖金交到宁波北仑弘途高级技工学校的学生代表手中。

此前,该校林羽娜、俞悦、陈逸凡、张嘉辰四名学生在教师白雪、贺莹的指导下,成功在世界职业院校技能大赛总决赛“健康养老与

婴幼儿托育赛道”(中职组)中斩获金牌。

颁奖仪式现场,四名學生再次表演了参赛项目,展现技能风采。从精准完成养老护理中的生命体征监测,到细致模拟养老照护中的康复训练,每一个动作都展现出专业与专注,赢得现场观众阵阵喝彩。

据了解,这枚金牌不仅是北仑中职学校在世界职业院校技能大赛中的“首金”,更填补了宁波市中职教育在康养赛道获得世赛金牌的空白,为区域职业教育发展写下里程碑式的一笔。

“这枚金牌是对北仑弘途高级技工学校教育成果的肯定,更是推动我区技能

人才培养的新起点。”区人社局有关负责人表示,区人社局始终高度关注职业教育发展,未来将进一步搭建技能竞赛平台、完善人才激励政策,鼓励更多的学生、产业工人通过学习技能,以技成才,以技立业,真正实现技能照亮前程,为社会的发展和区域经济的发展注入强劲动力。

第三届人工智能赋能发展创新创业大赛总决赛落幕

本刊讯(记者 石沁奕 包晔)9月6日,2025第三届“中科城市杯”人工智能赋能发展创新创业大赛总决赛在宁波落幕。

作为第十五届智慧城市与智能经济博览会的重要配套活动,这场全国性“人工智能+”双创赛事,以“搭建合作平台、激活产业动能、集聚高端人才”为核心目标,汇聚智能技术、智能制造、智能终端等领域优质项目,通过项目路演、现场答辩展开竞技。赛事成果将精准赋能北仑区数字经济高质量发展,为区域产业升级按下“加速键”。

据了解,本次大赛由宁波经济技术开发区数字经济发展局、北仑区委组织部(区委人才办)联合主办,中科城市北仑数字经济创新产业平台具体承办,从智能技术、智能制造、智能终端三大维度筛选项目——参赛项目均围绕“适配北仑主导产业、助力北仑产业升级”的标准进行筛选,精准对接北仑的实体经济需求。

经过多轮路演答辩的激烈角逐,赛事最终评选结果与合作签约环节同步落地。广州高新兴

机器人有限公司的“警用安保巡逻机器人研发及产业化”项目凭借扎实的技术实力与广阔的行业前景斩获第一;广州青色木偶科技有限公司的“CYANPUPPETS”项目紧随其后,宁波湘煜医疗科技有限公司的“全病程数智医疗管理整体解决方案”项目位列第三,其余5个项目同步胜出。所有获奖项目将享受现金奖励、园区入驻、房租减免、人才计划推荐、投融资对接等多项支持政策。

现场同步举行了战略合作签约仪式,中科城市北仑数字经济创新平台与多家产业及金融机构正式达成合作,未来将通过资源联动共同推动赛事技术成果的协同转化与获奖项目的落地运营。

“举办这场大赛,既是呼应宁波‘361’万千亿级产业集群的发展需求,更关键的是依托北仑在智能制造领域的产业基础、中科城市北仑平台的资源优势,借助赛事平台,为北仑抢占AI产业风口、破解发展痛点搭建桥梁。”宁波经济技术开发区数字发展局相关负责人表示。

北仑3名运动员闪耀全国游泳锦标赛

本刊讯(记者 范晓磊)9月5日晚,在四川成都举行的2025年全国游泳锦标赛女子4×100米自由泳接力决赛中,浙江队以3分38秒73的成绩夺得冠军。来自北仑的运动员孔雅琪在预赛中出场,助力浙江队顺利晋级决赛。

本次锦标赛中,北仑区共有孔雅琪、林宇宸、钱江月三名运动员参赛。“北仑区的3名运动员参加此次全国游泳锦标赛是以赛代练,目的是备战今年11月举行的全国运动会。孔雅琪在比赛结束后将直接前往昆明进行高原训练。林宇宸和钱江月将回到浙江省队备战全运会。”宁波市水上(游泳)运动学校游泳教练吴昊告诉记者。

17岁的孔雅琪于

2013年进入北仑区游泳队,2017年入选浙江省队。近年来她在国内赛事中表现突出,曾在2024年全国游泳冠军赛女子200米自由泳项目中达到奥运A标,并在巴黎奥运会中与队友合作获得女子4×200米自由泳接力铜牌。在2025年全国游泳冠军赛同一项目中,她也帮助浙江队夺得冠军。

另两名北仑选手林宇宸和钱江月也具备较强实力。林宇宸在2025年全国春季游泳锦标赛男子100米蝶泳决赛中取得第8名,并达到世锦赛B标;钱江月则主攻蝶泳和自由泳,此前已在多项全国大赛中取得优异成绩,并在2025年全国马拉松游泳冠军赛团体项目中夺冠,顺利取得全运会资格。

关于清城公路(329国道-太河南路)交通管制的公告

因宁波枢纽梅山铁路专用线工程倪家弄隧道进口爆破施工影响,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条有关规定,决定对清城公路(329国道—太河南路)进行交通管制。具体交通管制措施如下:

2025年9月8日至10月31日,每天上午10:00—11:00(预计),清城公路(329国道—太河南路)封闭,禁止一切车辆和行人通行(到达性车辆和行人除外),受限车辆和行人可从太河南路绕行。

施工期间,受交通管制影响的单位和市民请提前做好线路,并遵照现场交通标志安全出行,服从现场交通管理人员指挥。敬请社会各界和广大群众给予理解和支持。

宁波市公安局交通管理支队北仑大队
宁波市北仑区人民政府大碶街道办事处
中铁四局集团有限公司宁波枢纽梅山铁路专用线工程I标段项目经理部
2025年9月8日

我区建成首个光储充一体化公交充电站

本刊讯(记者 郭知廷 通讯员 周昱 郑利 王良图)随着纯电动公交车的普及,公交系统用电需求显著增长。为降低企业用电成本,推动公交绿色发展,9月5日,由区交投集团投资建设的大榭公交场站光储充一体化充电站正式建成并投入使用,可为站内5条线路、共60辆电动公交车提供充电服务。



车站内部充电区域 周昱 供图

电动汽车充电功能于一体。分布式光伏板铺设于充电区的钢结构车棚及办

公楼屋顶,总面积1725平方米,光伏总装机容量达397千瓦峰值。充电站总

容量为2240千瓦,配备6台240千瓦和2台400千瓦双枪直流快充设备,共设置32个充电车位,最快可在40分钟内为一辆电动公交车充满电。

据了解,充电站白天通过光伏板发电,将富余电能储存于储能系统或输送至电网;夜间或阴雨天气时,则利用储存的电能为公交车充电,实现充电的自给自足。该模式有效提升了能源的转换效率与互补利用水平,兼具环保、节能和经济性等多重优势。