



更多新闻请下载仑传APP

www.blnews.com.cn

2025年4月14日  
星期一  
农历三月十七

总第4418期  
免费赠阅

The New Beilun Times

中共宁波市北仑区委 宁波经济技术开发区党工委 主管主办

政策平台双重赋能带来重大利好

## 宁波离岸贸易综合服务平台上线

本刊讯(记者 张凯 成百舸 林思渝)4月11日下午,在由宁波经济技术开发区管委会举行的发布会上,宁波离岸贸易综合服务平台正式上线。会上宣读了离岸贸易印花税优惠政策批复文件并作解读。政策、平台的双重赋能下,浙江自贸试验区宁波片区离岸贸易发展迎来重磅利好。

离岸贸易是我国鼓励发展的国际贸易新业态之一,其最典型的特征是“三流分离,两头在外”,贸易全过程中货物并不入境。受益于本次离岸贸易印花税优惠政策,就是离岸贸易的形态之一。

离岸贸易的特殊形式,导致其在贸易核验和风控管理层面存在诸多挑战,例如核验维度单一、数据离散缺失等。同时,该业务现金流与物流相分离,银行展业调查难,企业获得金融服务受影响,也影响了离岸贸易的发展。

为了有效整合境外数据,帮助银行更好审核离岸贸易业务,宁波经开区管委会牵头建设宁波离岸贸易



发布会现场 林思渝一摄

综合服务平台。该平台具有备案管理、贸易核验、风险预警、监管查询、统计分析等五大功能,通过对企业填报数据与海运、空运等多维数据库进行实时对比分析,自动形成离岸贸易核验报告,有效提升审单效率,降低风险隐患。

“该平台的上线,大大降低了银行在贸易背景核验方面的成本,不仅便于银行对企业进行背景调查,多个数据库

的交叉验证也大幅提升了效率,可以实现‘数据多赋能、企业少奔波’。”中国农业银行宁波市分行相关负责人说。

据悉,宁波离岸贸易综合服务平台已于今年3月开始试运行,目前为多家银行和龙头企业开通账户,顺利实现贸易核验相关功能。政策赋能、平台加力之下,企业的信心也越来越足。

“离岸贸易印花税优惠政策落地后,按照2024年

远大物产连转手买卖3.2亿美元计算,今年4月1日起,预计能为我公司减免税款120万元左右。”远大物产集团有限公司财务部总经理蒋玲说,平台的落地也将起到为企业增信的作用,便于再融资。未来,公司有望将在中国香港平台、新加坡平台的业务引入到浙江,助力宁波片区做大做强。

推动离岸贸易高质量发展,既是宁波片区建设大宗商品资源配置枢纽的题中之义,也是北仑集中精力办好自己的事,以自身发展的确定性,应对外部环境不确定性的生动写照。

“以平台的上线为起点,各相关部门将根据监管要求建立日常管理联动机制,共同打造开放、包容、创新的离岸贸易发展环境。同时,结合我区离岸贸易产业和企业发展实际,筛选出宁波片区首批具有良好贸易背景的离岸贸易企业11家,为龙头企业提供更加精准化、定制化的服务,充分释放政策红利。”宁波经济技术开发区自贸区政策法规局负责人说。

甬江科创区北仑片区交通更顺畅

## 振兴西路有望年底前建成



项目现场 贾骐帆 供图

本刊讯(记者 毛飞 通讯员 贾骐帆)4月11日,振兴西路(王家洋路—江川路)工程的跨三眼桥江钢结构下承式提篮拱桥成功顶推过江。至此,桥梁主体结构施工全部完成,标志着项目主要节点施工获得重大进展。

该项目西起江川路,东至王家洋路,全长约255米,标准断面宽28米,设双向四车道,新建桥梁1座,桥长121米,设计车速为40公里/小时。工程主要建设内容为桥梁、车行道、人行道及绿化等配套工程。

“以前从朱田村去华生

国际方向,需要绕江南路才能到达江对面,如今王家洋路至江川路过江桥梁连通后更方便了。”项目负责人、滨江开投公司工程二部经理俞海明说。

据悉,该道路配合沿线地块建设,将为甬江科创区北仑片区下一步开发建设提供市政基础设施,对于提升片区路网具有重要作用。

作为片区交通路网的关键拼图,振兴西路承载着特殊使命。目前,振兴西路(王家洋路—江川路)工程已完成总进度的70%以上,整条道路有望在年底前建成。

## 3月北仑新房成交活跃

本刊讯(记者 毛飞 通讯员 李碧豪)日前,记者从区住建局了解到,全区3月单月成交商品住宅113套、1.38万平方米,分别环比增长303.6%、331.3%。

甬江科创区北仑片区内的楼盘持续领跑北仑楼市。山悦云庭销售顾问透露,3月共签约45套,已经连续7个月获评北仑辖区内销量最好的楼盘,入选宁波热销楼盘前五。“目前,我们楼盘均价不到2万元/平方米,来购房的客户大多偏向双阳台、大客厅户型,刚需、刚改都有,购买学区房的客户明显增加。”

与之相距不远的颂与城同样迎来了多批看房客户。“上月,我们签约了17

套,较2月份有所提升,其中139平的户型环比增长了400%。”该楼盘销售顾问介绍,一些刚需客户的人市热情高了不少,咨询量明显增多,市场回暖的背后,除楼盘自推的各项福利外,政策组合拳正在发挥关键作用。

据悉,市住建局在3月1日至31日,推出总额最高1.6亿元的“2025年宁波市住房购房新配送消费券”活动,北仑11个楼盘参与,最高可申领价值10万元的配送券。目前,拟获本次活动参与资格的购房人数确定为2789名,正在进行摇号前公示。

此外,3月10日起,购买市六区住房的,契税优惠

范围,由市六区调整为购房所在区行政区域。北仑成为一个独立的查询区域。

各楼盘的自发让利也形成了第三重推力。“价格比较符合个人预期,一套面积128平方米的房子,折合下来能够优惠近60万元,还外加1万元送车位。”张女士在看完山悦云庭的现房后,立即签订了购房合同,“实景现房真的很舒心,而且每套住宅都有相应的优惠,力度比以往更大。”

有相关人士表示,3月份以来,北仑楼市销量释放出积极信号,一方面得益于春节假期前后积攒的购房需求集中释放;另一方面,源于传统“小阳春”购房旺季,叠加“住房购房新配送消费券”活动及契税缴纳家庭

住房套数查询区域范围调整两项重磅利好。不过,当前市场能否真正“止跌回稳”,仍有待观察“金三银四”的市场表现。

随着投资性需求的退潮,买房逐渐回归到居住需求,上班通勤时间、孩子教育质量、周边商业配套等成为购房者的关注焦点。

“目前来咨询的大多是附近的青年客户,许多客户表示考虑等申领到下一批北仑区青年公寓购房码后,再进行签约。”颂与城销售顾问说。

今年,北仑将有敏实地块绿城咏翠府和小港芦家1号居住地块等4个新盘入市,此外,凤融府、春栖月颂等多个楼盘也将迎来新一轮开盘加推。

## 北仑胡氏家族633万元续写桑梓情

本刊讯(记者 周佳 罗博文 郝玉亮 包邹诗琪 通讯员 陈红 陈未鸣 陈奕颖)4月11日上午,已故胡国章先生家族20余位成员从各地来到北仑,共同见证首届“胡国章·虞凤仙”奖(助)学金颁发仪式。

胡氏家族的祖辈胡国章、虞凤仙夫妇祖籍为新碶街道许胡村。从这片土地走出的胡氏家族,人才辈出,家族成员中既有奥林匹克医学金奖得主,也有工程巨匠、医学先驱等杰出人物。尽管如今家族成员分散在全球各地,但“树高千尺不忘根”的祖训,始终深植于他们心中。

这份对故土的眷恋与热爱,在去年冬天再次有了实实在在的行动。村中祖宅面临征迁,面对这笔承载着家族记忆的征迁款,家属代表胡裔康与家族成员商议后,毅然作出决定:将633万元捐赠给北仑区慈善总会,以祖辈胡国章、虞凤仙之名设立专项基金,专门用于奖励家乡品学兼优且有需求的中小学生。

颁奖仪式上,胡氏家族代表胡流源、胡流波、胡流

清、胡秀珍、胡秀英、胡裔康亲手为我区52所学校的79名中小學生颁发证书。

这份助学金不仅饱含着跨越山海的深情,更寄托着对人才培养的殷切期望。北仑将进一步加强与各界的交流合作,推动教育资源共享、人才协同培育,让更多人在内外融合发展中受益并做出贡献。

区慈善总会向胡氏家族代表颁发感谢牌,致敬他们这份跨越时空的深厚情怀。高塘学校师生则以新碶民间剪纸非遗技艺创作的“福”字,向远道而来的胡氏族人致谢。

仪式结束后,胡氏家族成员前往许胡村省亲。走在村里,看着一排排房屋上熟悉的门牌号,大家纷纷驻足合影留念。许胡村文化礼堂内展板上记载的家族故事,更是勾起了他们满满的回忆,大家纷纷感慨万千。胡氏家族成员与街道干部、村干部及乡亲们围坐在一起,畅谈家乡的未来。

乡音萦耳,故土情长。这场跨越山海的重逢,不仅见证了胡氏家族的大爱传承,更是游子与家乡携手共绘未来的崭新起点。



## 700余人共赴春日之约

昨日,柴桥街道第四届生态旅游季暨第六届花田欢乐跑在万亩杜鹃花海中盛大启幕。活动现场热闹非凡,700余名跑步爱好者与游客齐聚河头岭下,以奔跑之姿解锁春日生态密码。

本刊记者 郑侃 范晓磊 通讯员 郭倩倩 叶晶晶 摄影报道

今日看点

## 2025北仑区茶文化活动月启动