

宁波公积金“6条”来了！买房租房更省心

本刊讯(记者 邵晶 通讯员 林丹妹)

2025年政府工作报告提出,今年将实施提振消费专项行动,包括制定提升消费能力、增加优质供给、改善消费环境专项措施,释放多样化、差异化消费潜力,推动消费提质升级。

为了支持住房消费,日前,市公积金管理部门梳理了“公积金6条”政策,从贷款、租房、交易等方面助力缴存职工在宁波安居乐居。

一、贷款
优化贷款支持政策,提高职工购房能力。

加大购房贷款支持力度,住房公积金贷款额度目前已调整至25万元/户,提高了可贷额度计算倍数,下调首付比例等。

首次申请住房公积金贷款购买家庭首套自住住房的,最高贷款额度由100万元/户提高至130万元/户,其他情形调整为110万元/户,符合多孩家庭、各类

人才等有关对象,在此基础上继续给予上浮支持政策。

稳步推进“商转公”业务,有效减轻缴存人住房还款压力,助力释放消费潜力。

二、租赁
完善租赁提取政策,支持刚性住房需求。

在租房服务上,可通过“浙里办”App实现租赁自住住房提取住房公积金“智能秒办”;

优化租房提取频次,租房提取实现按月申请;可提取额度提高到2000元/月;

租住公共租赁住房及保障性租赁住房的缴存人、多子女家庭、高层次人才,均可按实际房租支出提取住房公积金。

三、交易
稳步推广“带押过户”,提升交易便利水平。

进一步推动并常态化受理公积金贷款“带押过户”,切实减轻住房公积金缴存职工在二手住房交易过程中的交易压力,降低交易风险。

目前,全市16家承办银行均可办理包括原纯公积金

贷款转为组合贷款、原纯公积金贷款转为纯公积金贷款、原纯公积金贷款转为商业贷款、原组合贷款转为组合贷款、原组合贷款转为纯公积金贷款、原商业贷款转为纯公积金贷款、原商业贷款转为组合贷款等八种模式的带押过户业务。

四、提取
拓展资金使用渠道,提高资金使用效益。推出购买新建商品房首付款公积金直付业务。

偿还购房贷款本息提取住房公积金,提取频次调整为按月提取。

支持使用个人公积金账户余额提前部分偿还公积金贷款。

此外,除了老旧小区电梯更新,还支持宁波市城镇老旧小区改造项目范围内的住房所有权人及其配偶、父母子女,可以提取住房公积金。

五、扩围
支持灵活就业人员建缴,扩大制度保障范围。制

定《灵活就业人员住房公积金缴存使用管理暂行办法》,组织进校园、人才市场、保障房项目等开展宣讲,扩大惠民政策知晓面。

全面开放专窗服务网点,5家承办银行专窗服务网点可完成开户和托收签约等全部流程“只跑一次”,部分承办银行App支持线上开户及托收签约。

六、办理
推动跨地域业务协同,方便群众异地办理。科学布局延伸服务网点,不断扩大服务覆盖面,全市住房公积金缴存提取服务网点基本实现了主要乡镇街道全覆盖。

10家贷款服务网点成功延伸至二手房交易中心,有效实现“买房贷款同时办”。

积极推动住房公积金事项省域间“线上办理”,已实现13项业务“跨省通办”,以及长三角住房公积金“异地贷款证明”和“信息协查”业务“一网通办”,满足群众异地办事需求。

积极推动“亮码可办”,已服务近2000名异地贷款职工。

我区打造安商护企主动服务新模式



本刊讯(记者 杨亚妮 通讯员 陈拓)近年来,北仑公安分局不断推进“共富警务”建设,聚焦企业跨境出海、知识产权保护、涉企犯罪打击、警企交流合作等方面,因地制宜优化安商护企主动服务模式,为企业提供全方位、多层次的服务保障,全力护航经济发展。

去年5月,浙江省首个地检融合移民事务服务中心在我区正式揭牌成立,设立“地检”涉外证件联办窗口。该中心建立后,实现“出入境+边检”业务联办,外籍船员临时入境许可和外国人停留居留证件的办理,由“多部门、多头跑”变为一个窗口办“两家事”,实现船员“最多跑一次”。

自机制运行以来,缩短国际航行船舶代理办理手续时间,提升通关效率,帮助36家航运企业节约直接经济成本

1.55亿元。另外,公安分局还开设“助企专窗”,常态向机场、边检等部门推送“白名单”库,为企业提供便捷的通关、查验服务。

近年来,我区本土企业积极开展海外投资布局,探索扩大“海外建厂”规模。为此,公安分局、开发区商务局、区营商环境建设办公室、自贸区综合协调局等部门联合建设北仑区(自贸区)“企业出海”一件事集成服务联盟,推出“3+X”出海政务服务与增值化服务,为企业“走出去”提供全面指引和服务,助力企业全球化发展。

此外,区公安分局刑侦大队将精准高效“打”与主动前置“防”相结合,依法严厉打击、严密防范各类经济犯罪活动。2024年以来,共受理经济犯罪案件114起,抓获各类经济犯罪嫌疑人105人,追赃挽损6500余万元。

春风催新绿 植树正当时

本刊讯(通讯员 李将台 叶露茜 陈艳陈红)早春三月,草长莺飞间,植树节也迈着欢快的步伐向我们走来。在这个充满希望的季节里,北仑各街道开展了形式多样的植树节活动,共同奏响了一曲绿色乐章。

3月10日上午,新碶街道香董社区党群服务中心与星悦幼儿园联合举办了一场以“春约 耕耘春色种新芽”为主题的种植活动,活动吸引了20余户亲子家庭及社区志愿者参与,通过亲身体会种植,传递绿色生态理念,培养孩子们对自然的热爱和环保意识。

社区和幼儿园为每个班级赠送了充满惊喜的“种子盲盒”,幼儿代表宣读了“播种宣言”,表达了对自然、劳动和新生的敬意与期待。在实践环节,由社区志愿者演示松土、移苗等种植技巧,手把手指导孩子们完成挖坑、放苗、培土、浇水的完整流程。

现场,亲子家庭分工协作的温馨画面随处可见:爸爸挥铲翻土,妈妈



扶着幼苗,孩子小心翼翼地覆土浇水,泥土沾上衣襟,笑容却绽放在每个人的脸上。孩子们在实践中收获的不只是劳动技能,更是对生命成长规律的理解。

3月9日,小港街道红联社区党群服务中心邀请辖区亲子家庭来到街道桃源农庄,开展一场“与泥‘浇’个朋友”亲子微景观DIY活动,将多肉盆栽制作与亲子阅读巧妙结合,增进家庭成员间的情感交流,培养孩子们的环保意识与阅读兴趣。

“小朋友们,请发挥想象,根据多肉不同的形状,

制作出属于自己的盆栽。”在老师的指导下,孩子们热情高涨,纷纷化身小小园艺师,小心翼翼地挑选多肉植物,用灵巧的双手将一片片肉嘟嘟的叶子栽种在盆土中。“我种的多肉可漂亮了,希望它们茁壮成长。”看着自己的杰作,小朋友们脸上满是开心的笑容。

在随后的亲子阅读环节,孩子们与爸爸妈妈共读绘本。在温馨的氛围中,孩子们被书中生动的环保故事吸引,家长们则耐心地解答孩子们提出的各种问题,共同探讨环保的重要性。

“这次活动很有趣很有意义,孩子们在动手实践中学会了新技能,还通过阅读绘本对环保有了更深刻的认识。”家长们纷纷表示。

“嗨,您的植树节已充‘植’!”3月10日,大碶街道灵岩社区党群服务中心、退役军人服务站和科协联合,在社区居家养老服务中心一楼大厅举办了一场别开生面的植树节主题活动,吸引众多社区居民热情参与。

本次活动别出心裁地推出以旧物换绿植的环保举措。居民只需凭借过期药品、废弃电池及旧图书等闲置物品,就能免费兑换一盆绿意盎然的植物。

活动现场,居民们纷纷拿出家中的过期药品、废弃电池和旧书籍进行兑换。网格员有条不紊地对物品进行登记、接收与兑换;退役军人志愿者们也积极投身其中,协助维持现场秩序,分享他们在绿色环保行动中的宝贵经验与深刻感悟;科协志愿者则在一旁向居民们宣传了废弃物的正确处理方法,悉心普及植物养护知识,呼吁大家在日常生活中注重环保,做新时代文明的环保践行者。

霞浦现民国地方名中医墓表

本刊讯(记者 范晓磊 通讯员 李莹)当前,第四次全国文物普查正如火如荼地进行中。3月7日,区文保所四普工作队与霞浦街道文化站工作人员深入拆迁工地,在山前象头张村一幢已拆除楼房的地基中,发现一块民国时期镇海县内名中医张月亭墓表,顺利迁出并进行保护。

该墓表长2.8米,宽0.6米,厚0.2米。经检查,该碑已残损,一分为二,下半部分遗失,但文字基本完整。表记由民国时期白峰上阳村名人王万丈撰文,钟韵赋书丹。碑中记

载了张月亭生平事迹。他出生中医世家,精于痘科医术,在新学及中西医碰撞的清末,取长补短,还尽心公益,受父命继业学、办义仓……

该墓表的发现,对研究霞浦象头张村的历史及宁波中西医发展传承意义重大,后续这块墓表将被安置于象头张张氏宗祠内进行保护。

张月亭所在的象头张张氏家族人才辈出,后裔张沛胤是宁波市第一批享受国务院特殊津贴的国家级名中医,其子孙辈也有多人在宁波从事中西医事业,一门成绩斐然。

春晓湖工业社区

企业门口的共富大集给职工带来春日“别样暖意”

本刊讯(通讯员 周丹)汇集当下热门3C产品,健康职场义诊、旧书换绿植、康乃馨捐款等互动活动……3月10日中午,春晓吉利公寓热闹非凡,由春晓湖工业社区党群服务中心主办的“晓”有好集·春日共富集市在这里拉开序幕,本次春日集市是共富工坊“百场六进”系列活动之一,以一场零距离的邻里集市,将手机、手表等3C产品以旧换新惠民补贴送到职工群众“企门口”。

现场,与社区建立长

期联建,提供每月一期义诊进企业的滨海新城医院的医生团队变身集市摊主,为职工提供中医、皮肤、消化、甲状腺、HP五大科健康义诊,耐心解答职工朋友们提出的各种健康疑问,并就春季膳食养生提出专业建议。

“这两天脸上长了好多红红的小疙瘩,正打算去医院看看,正巧公寓这边有健康义诊集市,趁中午休息时间刚好来问个诊,又方便也不耽误下午上班。”职工刘嫣开心地说。

都知道现在参加以旧

换新真实惠,活动现场,商家和消费者频频上演“双向奔赴”。以旧换新摊位前人气很旺,很多青年职工围着咨询,很快就有成交。“早就在群里看到这场活动的宣传海报了,听说不光有最高500元的优惠,还有专属于极氪职工再减100元的活动,刚好我这老手机也用很久了,今天特意过来看看,换个心仪的手机回去。”极氪职工陈杰在了解过旧手机回收价格以及新手机优惠价格之后,当场下单了一款手机。

“活动气氛很好,我们

今天过来的目的不是要现场卖出多少产品,而是抓住一个品宣的机会,所以我们带来了线下卖得比较多的产品,给消费者更多实惠。”来自宁波捷加通讯设备有限公司的张彤表示。

据悉,春晓湖工业社区以红领集市为载体,将“共同富裕”与“服务群众”相结合,除了持续开展共富工坊集市“百场六进”系列活动之外,也将链接更多优质资源,在“企门口”为企业职工们提供更加丰富精准的服务,共同探索“共富”新模式。

20小时紧急救援

白峰一81岁老人走失后被安全寻回

本刊讯(记者 戴金栋 吴雨婷)3月8日中午12点左右,白峰一81岁老人离家走失,家属发现后立即向所在村社寻求帮助,经街道、村社组织力量20小时不间断搜寻,于3月9日早上8点在村后山安全寻回老人。

老人的儿子在第一时间向所有参与搜寻的人员表达了感谢:“真的非常感谢各级领导、所有村民。本来心里已经作了最坏的打算,最后能安全寻回父亲,心里特别感激!”

据了解,老人患有多年的阿尔兹海默症,容易迷路。8日中午,他独自走出家门,最终在村后山亲人的坟墓旁被找到。

此次搜寻行动得到了街道及该村村民的大力支持。事发后,消防、公安、应急救援队、志愿者第一时间出动,利用高科技设备对村子的各个角落以及附近后山进行了地毯式搜索。白峰街道的应急力量因响应及时、不怕苦不怕难,获得了村民的点赞。