



昨日,《经济日报》头版头条刊发重磅调研文章《北仑奋楫》,以万字长文,全方位展现了北仑沿着习近平总书记指引的方向,努力用好港口这个最大资源、开放这个最大优势,凝心聚力、实干争先,推动经济社会高质量发展的奋斗场景。

>>>第3、4版

北仑区委开发区党工委理论学习中心组(扩大)专题学习会召开

坚定感恩之心 淬炼忠诚之志 凝聚奋进之力 以实干实绩奋力续写北仑高质量发展新篇章

潘银浩主持并讲话 王程贺威平王建波方飞龙出席

本刊讯(记者 龚雯 林思瑜 戚百舸)阳春三月,春潮涌动。昨日下午,北仑区委开发区党工委理论学习中心组(扩大)专题学习会召开,深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,号召全区上下坚定感恩之心、淬炼忠诚之志、凝聚奋进之力,以真抓的实劲、敢抓的狠劲、善抓的巧劲,再接再厉,乘势而上,努力把学习成果转化为推动北仑高质量发展的强大动力,奋力谱写“双一流双示范”建设新篇章。

市委常委、区委书记、宁波经济技术开发区党工委书记潘银浩主持会议并讲话。王程、贺威平、王建波、方飞龙等出席。市委宣传理论处处长康红磊、市委组织部干部教育处三级调研员马一平到会巡听指导。

与会人员深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神。来自灵峰工业社区的企业家代表、职工代表作了交流发言。屠斌斌、潘群威、程展等围绕优化营商环境服务企业、科技赋能引领北仑转型跨越、建设高素养劳动者队伍等主题作研讨交流,其他区领导作书面交流。

会议指出,习近平总书记系列重要讲话精神深邃、内涵丰富,为北仑做好各项工作指明了前进方向、提供了根本遵循、注入了强大动力。要深入学习、深刻感悟。我们要强化融入血液、进入骨髓的情感认同,坚持学思用贯通、知信行统一,将殷殷嘱托转化为奋进力量;要强化实干先行、目标先达的责任担当,锚定“大区真正挑大梁”“前沿真正争前列”的思

想定位;要强化为官一任、造福一方的政治追求,牢固树立责任意识,在为民办实事中赢得群众好评;要强化经得起历史沉淀的好评;要强化干净干事、干事成事的勤廉本色,时刻保持清醒头脑和坚定意志,不慕虚荣、不务虚功,做到集干净与干事一身、勤政与廉政一体。

会议强调,学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神重要指示批示精神,关键要在创造性贯彻落实、创新性转化发展上下功夫。要统筹继承传承与创新发展的关系,在继承中创新,在创新中破题,善于分析问题、勇于发现问题、着力解决问题,聚焦影响北仑高质量发展的堵点难点痛点,推进产业重组、空间重构、品质重塑;要统筹一域增光与全域添彩的关系,从全局视野、全国需要、省市大局来思考谋划重点工作重大项目,以北

仑的“稳”“进”“立”为省市高质量发展作出更大贡献;要统筹发扬优势与补齐短板的关系,加快推进传统产业转型升级、新兴产业壮大、未来产业培育,加强科技创新和产业创新深度融合,加快培育发展新质生产力,稳步扩大自贸试验区制度型开放,不断提升内外贸枢纽中心的功能地位;要统筹立足当下与着眼长远的关系,完善要素配置、提升民生保障、坚持固本强基,以时时放心不下的责任感,实现高质量发展与高水平安全的良性互动。

会议强调,今年是北仑开发建设40周年,站在新的起点,要进一步凝聚“一马当先冲在前”的争先动力、“勇往无前闯新路”的攻坚魄力、“一贯到底强执行”的落实功力,善解“无解之解”,巧作“无问之答”,勇闯“无路之路”,在实践中大胆闯、大胆试、大胆干,不断开创高质量发展新局面。

低效用地再开发探索

北仑首宗三产用地整治地块成交

本刊讯(记者 包晔 通讯员 范程柯 郭竞豪)昨日,北仑区首宗三产用地整治地块——渤海路ZB01-01-15a-1#地块,于浙江省土地使用权网上交易系统顺利成交,由宁波市北仑区港盛开发投资有限公司竞得。该地块位于新碶街道明州路南、渤海路西,出让面积为41551平方米,土地用途为工业用地。

该地块是北仑区低效三产用地整治提升的先行试点项目,以“实现村集体利益要保障、低效用地再开发、国有企业不亏本”为开发原则,探索以国企为主导,区块相对独立运作,财政收支自求

平衡的开发建设模式。本宗地块经政府征收村三产用地后,由国企通过出让方式取得土地使用权,下一步建设高标准工业厂房和配套用房,部分厂房用于村集体调产安置,前期委托工业园区公司统一运营管理,同步开展精准招商,引入优质项目,保障村集体可持续收益。

在当前土地资源紧缺的前提下,低效三产用地是再开发的重点对象。首宗三产用地整治地块的成交,是北仑低效用地再开发探索的重要进程,对高质量推进乡村振兴、共同富裕具有积极意义。下一步,北仑将总结经验,深入推进低效用地整治,探索形成可复制推广开发模式,加速推进“二次开发”。

总投资2.5亿余元 提供住房1462套

北仑这一保障性租赁住房项目加快建设



项目效果图 鄞竹静 供图

本刊讯(记者 毛飞 严健中 见习记者 刘恺阳 曹一谦 实习生 张翼治 通讯员 王凯)3月26日下午,柴桥上周保障性租赁住房一期项目完成二次结构砌筑,即将进入内部装修和配套设施的建设阶段,预计于明年年初完成竣工验收。

柴桥上周保障性租赁住房项目位于万景山路以南、梅山连接线以西,总建筑面积超3万平方米,项目总投资约2.56亿元,由北仑区城投集团下属单位天茂公司负责开发建设。该片区保障性租赁住房分为两期,主要建设4幢高层建筑,分别为15-20层的板式高层租赁住房,含保障性租赁住房共1462套,以及多层配套用房,集商业、生活、休闲、娱乐、社交多功能为一体。

项目现场,记者看到一期的两栋板式高层租赁住房和两栋多层配套用房均已成型。数名工人分布在各个作业面进行砌筑收口、搬运建材等作业,呈现一片热火朝天的繁忙景象。

“为加快一期项目建设进度,我们围绕时间节点,细化工作任务,倒排项目计划,通过流水化作业,确保各道工序紧密衔接、高效协同,减少了不必要的间歇时间。”柴桥上周保障性租赁住房项目负责人卢巍松表示,一期项目建成后,将提供保障性租赁住房726套,帮助部分新就业新市民、青年人等群体解决阶段性住房困难问题。

二期项目也正加快推进。目前,工程桩已完成75%,预计下月中旬完成桩基施工。

下一步,项目方将继续统筹协调,逐步推进,做好质量监管,加快推进项目建设。

以高效集成的政策供给坚定发展信心

北仑连续两年发布“8+4”经济政策

本刊讯(记者 毛飞 严健中 通讯员 李雨桐)昨日上午,在2024年北仑区“8+4”经济政策解读直播中,《北仑区关于进一步扩市场增动能强活力 推动经济高质量发展的若干政策》(以下简称“8+4”政策)发布。

“8+4”政策内容涵盖了有效投资、科技创新、新型工业化、现代服务业、世界一流强港和交通强区、自贸开放和内外循环、乡村振兴和城乡一体化发展、民生保障8大领域,共计65条具体措施,其中包括财政金融、自然资源、能源以及人才4个方面的要素保障。

这是北仑区连续两年向社会发布全年“8+4”政策,以高效集成的政策供给坚定发展信心。与2023年相比,今年迭代升级的“8+4”政策体系有何新特点?记者在观看了整场直播后,提炼出了四个关键词。

突出承接落实与自选动作的结合。今年的政策在全面承接落实省、市“8+4”政策体系的前提下,最大程度体现北仑



直播现场 毛飞英 摄

实际,增加了部分自贸区、稳商扩资、航运服务业等具有北仑特色的条款。如新增的鼓励电子商务生态圈发展、支持跨境电商前置仓模式、支持“保税+直播”“保税+文化”新业态发展等相关内容,将促进北仑电子商务创新发展,夯实北仑跨境进出口全国一流方阵优势。

突出政策延续与创新突破的结合。“8+4”政策延续了区内现行的产业政策内容,如技术改造、服务业提质、高新技术企业培育等条款18

条,同时考虑当前经济发展的阶段性特征和企业现实需要,调整原有条款30条,新增条款17条。比如针对中小企业融资需求,新增的“政保贷”相关的政策条款,将鼓励辖区保险机构为符合条件的中小微企业提供小额贷款保证保险,更好地提升中小微企业增信保障,有效降低融资成本。

突出优化存量与培育增量的结合。“8+4”政策围绕存量优化提升,提出对石化企业产能提升给予补助、对优质企业叠加享受稳商扩资政策、对本地名优工业

品组织市场推介等;聚焦增量培育,提出鼓励新引进生产性服务业、数字经济企业、航运运力等措施。特别是新提出的加速战略性新兴产业和未来产业布局、鼓励引进数字经济总部企业、促进平台经济高质量发展等相关举措,将有力推动北仑对新质生产力的培育壮大,为经济高质量发展提供强劲支撑。

突出惠企与惠民结合。“8+4”政策既包括支持企业发展的工业、科技、服务业等方面的条款,也包括教育、医疗、养老、住房等民生领域的条款。例如今年将加快实施“家门口入托”工程,持续推进“医学高峰”建设,促进中心福利院二期等公办养老机构建设提升,积极稳步推进城中村改造。这些围绕惠民、生增福祉的举措将切实提升群众的获得感、幸福感、安全感和认同感。

“相比去年,今年政策体系更注重延续性、实效性、体系性,整体的覆盖面更广、导向性更强、北仑味更足。”北仑区发改局相关负责人表示,北仑将优化简化政策兑现流程,尽最大可能推动各项经济政策直达快享、应享尽享,确保基层有感、群众获益、企业得利。

今日看点

花样跳绳赋能校园体育教育