

建筑业“营改增”后如何办税？

权威解读

从今年 5 月 1 日开始,我国全面推开营改增试点,营改增试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业和生活服务业。建筑业“营改增”后,你知道该如何办税吗?区有关部门为您解答。

问:营改增试点范围中的“建筑服务”包括哪些内容?

答:按照《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)的规定,建筑服务是指各类建筑物、构筑物及其附属设施的建造、修缮、装饰、线路、管道、设备、设施等的安装以及其他工程作业的业务活动,包括工程服务、安装服务、修缮服务、装饰服务和其他建筑服务。

问:“建筑服务”的适用税率和征收率是怎么规定的?

答:按照规定,一般纳税人适用税率为 11%;小规模纳税人提供建筑服务,以及一般纳税人选择简易计税方法的建筑服务,征收率为 3%。境内的购买方为境外单位和个人扣缴增值税的,按照适用税率扣缴增值税。

问:试点纳税人提供建筑服务适用简易计税方法的销售额是怎么确定的?

答:根据规定,试点纳税人提供建筑服务适用简易计税方法的,以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额。

问:一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务,能否选择适用简易计税方法计税?

答:根据规定,一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税。以清包工方式提供建筑服务,是指施工方不采购建筑工程所需的材料或只采购辅助材料,并收取人工费、管理费

或者其他费用的建筑服务。

问:一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务,能否选择适用简易计税方法计税?

答:根据规定,一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税。甲供工程,是指全部或部分设备、材料、动力由工程发包方自行采购的建筑工程。

问:一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务,能否选择适用简易计税方法计税?

答:根据规定,一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务,可以选择适用简易计税方法计税。建筑工程老项目,是指:(1)《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目;(2)未取得《建筑工程施工许可证》的,建筑工程承包合同注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目。

问:一般纳税人跨县(市、区)提

供建筑服务,如何预缴增值税?

答:根据国家税务总局 2016 年第 17 号公告规定,一般纳税人跨县(市)提供建筑服务,有两种不同的预缴方式:

1. 适用一般计税方法计税的,应以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额。纳税人应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额,按照 2% 的预征率在建筑服务发生地主管国税机关预缴税款,应预缴税款=(全部价款和价外费用-支付的分包款)÷(1+11%)×2%。

2. 选择适用简易计税方法计税的,应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额,按照 3% 的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在建筑服务发生地主管国税机关预缴税款,应预缴税款=(全部价款和价外费用-支付的分包款)÷(1+3%)×3%。

记者 余 芬
通讯员 韩伟帅 杨 宁 整理

“惠警”爱心基金惠及困难官兵

本刊讯(记者 卢江丽 通讯员 陈琪 郦赞)近日,浙江海警二支队的 14 名家庭困难官兵收到了“惠警”爱心基金发放的 20 万元救助金。

据介绍,“惠警”爱心基金由浙江海警二支队与北仑区慈善总会于今年 1 月联合设立。目前“惠警”爱心基金总额已从启动之初的 27 万元增长到 67 万元。基金主要来源于社会各界爱心捐赠和部队、驻地企业的捐款,援助对象为支队因公殉职、致重伤、残疾或家庭遭受重大灾害或突发变故造成家庭经济困难,确实需要救助的现役官兵。

“谢谢你们,真没想到是部队在我们最困难的时候送来了关

怀。”近日,江苏省连云港市灌云县伊山镇农民陈师傅接过浙江海警二支队副政委刘宏伟送来的 5 万元慰问金时,感动地热泪盈眶。

陈师傅是浙江海警第二支队战士小陈的父亲。去年 8 月,陈师傅因突发肾功能衰竭,造成下肢瘫痪,基本丧失劳动能力,就医期间花尽全部积蓄 35 万元,目前已无经济能力进行后续治疗。陈师傅截肢后,生活的重担全部压在其妻身上,两人都是普通农民,巨额的治疗费对这个原本就不富裕的家庭来说无疑是雪上加霜。浙江海警二支队党委得知情况后决定,从“惠警”爱心基金中特批 5 万元,安排专人送到连云港小陈的家中。

小港 2500 平方米违建被拆除

本刊讯(记者 余姣姣 通讯员 季柳巧)近日,小港综合行政执法中队拆除了位于小港街道桥头南面积约 2500 平方米的违建木材加工厂。

据了解,自打响“三改一拆”攻坚战以来,小港中队始终以建设“美丽小港”为目标,因地制宜确定整治违法建筑拆除目标任务,积极开展城乡环境综合整治违法建筑拆除工作,着力改善“四边”环境面貌,为建设“生态街道”、“美丽乡村”奠定坚实的环

境基础。记者了解到,该木材加工厂已存在 10 余年之久,厂房采用结构简易且成本低廉的钢皮架及木砖木头片搭建而成,厂内木材原料和半成品露天无序堆放,电线乱拉,棚子分布散乱,不符合安全生产的相关规定和要求,存在着重大安全隐患,木材加工生产过程中噪音扰民,还造成空气污

染和环境破坏。小港综合行政执法中队从加工厂老板了解到,该木材加工厂没有取得国土、规划、建设等相关行政执法主管部门的许可,没有办理任何合法手续,属于违法占地、违法

建设行为。随后,执法人员立即对当事人进行了法制宣讲和思想教育,阐述利弊,同时下发了《责令限期改正通知书》,要求当事人自行整改。

然而因涉及经济利益,当事人并不配合。区综合行政执法局依法对此案予以立案,在法律规定的期限内,当事人也没有自行拆除违法建筑。执法人员介绍,中队果断采取措施,对其进行断水断电,并准备组织拆违人员进行拆除。后期当事人终于主动联系了小港中队,表示愿意配合拆除,希望给予 10 天搬离物品的时间。

本着人性化执法的原则,小港中队协助当事人搬离了厂房内的木材、生产设备等。近日,小港中队组织拆违力量对该处木材加工厂实施了拆除,拆除面积约 2500 平方米。

小港综合行政执法中队有关负责人表示,下一步,小港执法中队将紧紧围绕“三改一拆”的工作要求,与区综合行政执法局、街道通力合作,创新工作思路,建立长效管理机制,科学安排执法力量,巩固成果,确保拆违工作的质量和进度,统筹协调,一“治”到底。

近距离感受非遗的文化魅力

本刊记者 曾子夏 通讯员 徐巧妮

锅盖掀开,热气腾腾,扑鼻的喷香让人垂涎欲滴。北仑市民“走进非遗”一日体验游就从柴桥河头村生煎的美味开始了。近日,30 多位市民在区文化馆的组织下,从“柴桥·老味道”乡土风情体验馆到郭巨非遗陈列馆,从大碇灵峰寺到小港高河塘非遗手工社,尝美味、看美景、赏民俗,一起踏上了寻找非遗记忆的旅程,近距离感受传统文化的内涵和魅力。

老味道唤醒味蕾记忆

地处浙东穿山半岛的柴桥历史悠久,麻糍、青团、索面、麻饼、生煎等传统小吃不胜枚举,并传承至今。柴桥河头体验游的第一站,市民们来到了柴桥河头村生煎店。不多时,一盘盘香气浓郁的的生煎包就摆在

了大家的面前。松软的皮、鲜香的肉、焦脆的底,再配上一碗鲜美的小馄饨,味道棒极了。

吃饱喝足,市民走进“柴桥·老味道”乡土风情体验馆。体验馆在云雪庙后大殿基础上改造而成,占地面积 360 多平方米,不仅陈列有旧时家什物件,还展示着灰汁团、水塔糕、索面等传统小吃的制作流程,有着浓郁的乡土气息。市民们纷纷拿起相机留影,饶有兴致地讨论这些传统点心的名称、用材和做法。

与响器木偶亲密接触

位于郭巨公共服务中心东港社区区内的郭巨非遗陈列馆,内设“山海相接 千户所城”“抗倭英雄 烽火总台”“风华郭巨 非遗存珍”三个主题展厅,以文字、图片、视频、

实物模型等多种方式向人们展现了郭巨城历史上的繁盛辉煌、抗倭硝烟中的丰功伟绩以及传承发展的非遗经典。在这里,市民们了解了郭巨的历史沿革,以及抬阁、响器木偶、车子灯等庙会游演传统节目。

在西门村,市民们见到了抬阁、响器木偶、车子灯等实物。要金箍棒的孙悟空,敲锣、举旗的衙役,活灵活现的“木偶人响器队”吸引了孩子们的目光。13 岁的张景楠忍不住挨个“尝试”,看到表演艺人操纵偶人点燃烟花,更是兴奋地不住叫好。在表演艺人的指导下,孩子们争先恐后地操作偶人“演奏”。

雨中探访灵峰“葛仙翁”

走上瓶壶山巅开阔之处,眼前

就是距今已有近 2000 年历史的灵峰寺。灵峰寺葛仙翁信俗于 2012 年 8 月被列入第四批浙江省非物质文化遗产名录。葛仙翁本名葛洪,是晋朝时代的医学家、博物学家、制药化学家、炼丹术家,著名的道教人士,也是我国民间中医药的行业神。以灵峰山为祖庭的葛洪信俗是浙江地区最有代表性、最有广泛性的群众民间信仰,它形成的国内唯一道佛合一的奇特葛洪祭祀信仰习俗也让前往参观的市民啧啧称奇。

当天,市民们还前往小港街道高河塘非遗手工社、滨江风情馆,了解传统地方文化。市民梁善浩已经不是第一次参加类似的活动了:“现在,区里组织的各类文体活动越来越丰富,不仅传播了文化知识,也丰富了市民的业余生活。希望这样的活动能够办得更多、更好。”



现代口腔
MODERN DENTAL

暑期门诊迎来学生潮 牙齿矫正再现高峰期

医生建议：矫正要趁早，莫错过治疗黄金时期

一口好牙不仅能带来一个好胃口,还能颜值加分,很多人却面临着牙齿不齐的困扰。暑假期间,牙齿正畸热潮来袭,除了家长带着孩子去做牙齿矫正外,还有很多大学、职场人士来口腔医院矫正。贝贝就是矫正大军中的一员。

暑期学生忙看牙，门诊迎来高峰期

6 月 17 日一早,现代口腔门诊中心候诊大厅就已坐满了人。其中,学生在前来治疗的人群中占很大比例。市民张女士在采访中说到,本以为孩子贝贝(化名)出现牙齿畸形属于小毛病,就拖着没给治疗。等考进音乐学院后,贝贝的专业老师说她专业水平不错,就是牙齿有些拥挤不齐,可能会给今后演艺生涯带来阻碍,于是我就带孩子来牙医这里求助。

贝贝的前牙深覆合,也就是所谓天包地,上下颌牙深长,下颌骨太宽。因为牙齿矫正已错过治疗黄金期,贝贝本来可以通过简单的保守治疗矫正牙齿,但现在就必须经过专业牙科手术才能矫正牙齿畸形,现代口腔正畸科李广岳院长介绍说,建议家长一定关注孩子的牙齿健康,做牙齿矫正也需要趁早进行。

暑假期间，缘何牙齿矫正人数倍增？

自 6 月以来,来医院做牙齿矫正的青少年比平时增加了好几倍,从目前来看,很多患者都得到及时治疗。



针对这一现象,现代口腔正畸科李院长表示:牙齿矫正需要一段时间的治疗,学生们在考试过后可以享受一段长假,可以利用这段充裕的时间来矫正牙齿,既不耽误学习,又能改变形象气质。一副整齐美丽,健康的牙齿可以增加孩子的自信,还可以为今后求职加分。

医生建议：牙齿矫正要趁早

牙齿畸形是孩子在生长发育过程中由于各

种因素导致的牙齿、颌骨、颅面的畸形。畸形严重不仅会影响患者面容美观、发音功能,还会引起口腔疾病影响牙齿和牙周健康;此外有些少年、儿童因牙齿长得不好看,经常被同学或小伙伴的戏称为“龅牙妹”“龅牙哥”,产生自卑感,这也严重影响孩子的心理健康。李院长表示:牙齿矫正最佳时期是在 12-14 周岁,错过了这个黄金期 18 周岁前矫正还是可以收到不错的效果。如果到了成年再去矫正,则需要花费的时间和费用则会增加很多!

暑期矫正“直通车”

据李院长介绍,现代口腔每年都会对暑期矫正高峰提前做好准备,各科室医务人员提前做好暑期人员排班,确保患者就诊通畅,此外,门诊除了开通电话预约服务外,还开通网络咨询预约,为口腔患者解答疑难问题开通绿色通道。

同时,为了让更多的学生、求职者告别歪牙,拥有一口健康的牙齿,绽放自信健康人生,在一年一度的暑假到来之际,现代口腔推出了“矫正吧青春”正畸特惠活动,为北仑广大市民提供多种矫正技术暖心优惠和后期保障服务,活动内容如下:

- 1、口腔正畸优惠折扣 6000 元不等;
- 2、口腔正畸免拍片费,设计费,保持器费;
- 3、口腔正畸顾客可免费参加现代口腔“笑友俱乐部”城市生存挑战赛活动等。

活动时间: 6 月 1 日起至 8 月 31 日



活动详情及
专家介绍扫描左
侧二维码!