

《模具厂噪音太大，全家人休息不好》后续>>>

发出噪音的某加工中心即将搬出

本刊讯(记者 曾子夏) 6月18日,本刊刊登了题为《模具厂噪音太大,全家人休息不好》的报道后,6月20日下午,文中提到的寅旺模具厂的老板与本编辑部取得了联系,称噪音的主要制造者并非寅旺模具厂。记者再次深入调查后发现,噪音确实主要来自租用寅旺模具厂厂房的某加工中心。该中心即将搬出。

某加工中心租用了寅旺模具厂厂房

寅旺模具厂老板出具了模具厂的工商营业执照以及模具厂与某加工中心签订的房屋分租合同的复印件。从房屋分租合同的复印件上可以看到,该合同签订于2011年12月25日,出租方(以下简称甲方)为寅旺模具厂老板俞先生,承租方(以下简称乙方)为某加工中心拼股老板之一

徐先生。合同第一条表明,甲方将“青水河下133号厂房见天部分厂房从东向西两间厂房及厂房西边半间(约15平方米)提供给乙方使用”;同时,模具厂老板还特别指出合同第七条的内容是:“由乙方原因影响周围居民生活时,由乙方自行解决。”落款部分有甲乙双方的手写签名。

老板娘告诉记者,杜师傅与加工中心之间的矛盾,在报道见报前,她与老公(俞先生)均毫不知情。“我老公原本在江苏,得知这件事后连夜赶了回来。”她说,和杜师傅沟通后,杜师傅也表示主要的矛盾对象并不是寅旺模具厂,而是几乎日夜开工的加工中心。

6月21日上午,记者再次来到了青水河下133号。老板娘详细地向记者介绍了目前133号厂房各部分的具体使用情况。从厂房大门进去,正对大门的见天部分厂房都已租给某加

工中心使用,这部分厂房内放置的两台加工中心以及桁车就是噪音的主要制造者。而见天部分厂房西北角,还有一小间厂房,虽然该小间厂房外挂有寅旺模具厂的厂牌,但实际上也租给了某加工中心使用——原报道中,记者见到的某负责人当时就在这里办公。其余厂房则仍归寅旺模具厂使用。

当事三方积极协商解决

报道刊登后,寅旺模具厂非常重视。当天上午,在老板娘的张罗下,某加工中心两位拼股老板徐先生和张先生,以及不堪噪音骚扰的居民杜师傅三方聚在一起,就噪音扰民的事情进行协商。

据了解,寅旺模具厂是于2009年搬进青水河下133号,至今已有4个年头。老板娘说,这期间寅旺曾将部分厂房3次分租给不同的模具加工中心。这次由于某加工中心与附近居民产生了矛

盾,寅旺模具厂决定中止分租合同,让某加工中心搬出青水河下133号。某加工中心老板之一张先生则表示,因为找合适的厂房,以及搬迁都需要一定的时间,希望能给他们一个月的时间。对此,杜师傅也表示理解。

记者在采写第一篇报道前往环保部门了解情况时,一位工作人员曾向记者证实:杜师傅投诉时提供的具体地址即为“青水河下133号”。随后,记者在现场采访时发现,某加工中心使用的办公室外挂有寅旺模具厂铜牌,误以为某加工中心是寅旺模具厂的一部分。报道发表后,寅旺模具厂提出了异议,为此,记者再次前往环保部门核实情况得知,环保部门到现场经过进一步调查发现,事实上寅旺模具厂与某加工中心之间存在分租关系。一位工作人员告诉记者,最初与该加工中心沟通时,加工中心负责人对工厂名称含糊其辞,并拒不提供营业执照。后续的调解主要是与某加工中心的徐姓老板联系。

“我就是气他总赖着不还”

原告委托法院将执行款捐给了区慈善总会

本刊讯(通讯员 方芳 黄宇 记者 卢江丽)江北人杨先生为了一笔3700元的货款整整索要不了一年。今年初,在多次催讨无果后,他将对方告到北仑法院。近日,款项执行到位后,他却将执行款全部交给法官,由法院出面捐给了区慈善总会。

2010年初,杨先生的印刷包装厂受托为金先生的公司定做纸箱。金先生的公司在北仑。两个月时间里,杨先生先后给对方发了三批货,货款共计5000元。

谁料,金先生一方支付了第一批货款1300元后,便拒绝为剩余货物买单。接下来的两年内,杨先生多次催讨,均未果,双方的关系也急剧恶化。虽然没有多少钱,但是想到对方总是以没收到货、货物质量不好等为借口拒绝付款,杨先生越想越生气,决定诉诸法律。

今年3月,杨先生将金先生诉至法院,要求对方支付剩余货款。庭审时,杨先生表示,他已完全按照合同要求如期提供三批货物。而金先生面对法官询问其是否收到全部货物时,仍以收货单上的员工签名真实性还需核查等为由,不同意支付。他还表示,若法院全部支持了原告的诉请,他们将继续上诉。

一场唇枪舌剑下来,杨先生很无奈。对于金先生表示将上诉的说法,他更是难以理解。“3700块钱,一折腾就是两年,闹到法院了还不消停,我也吃不消了。”杨先生说。在法院的主持调解下,双方达成了和解协议,由金先生一次性支付杨先生货款2000元。

杨先生说:“说实在的,我不是为了这点钱,我就是气他总赖着不还!”据了解,杨先生之前也曾有过多项将个人收入捐献给慈善机构的经历。

为争送“吧台女”回家 他咬掉别人一只耳朵

本刊讯(通讯员 北瓔 木木 记者 卢江丽)为了争送“吧台女”回家,他和素不相识的人大干一架,还生生咬下了对方一只耳朵。昨日,当事人许某被北仑法院以故意伤害罪判处有期徒刑两年六个月,缓刑三年。

许某今年21岁,六年前,他便离开江西老家,来到北仑打工。去年底的一个晚上,许某和几个朋友一道去酒吧,一直玩到凌晨两点。其间,许某认识了吧台女孩欣欣,看着欣欣喝得有些多,许某便主动提出要送其回家。孰料,在一边的叶某等人听到以后便有些生气。

叶某称,他还要继续喝,会负责送欣欣回家。很快,两人谁送谁送欣欣回家发生了争执。叶某追问许某和欣欣的关系,许某情急之下称自己是欣欣的男朋友,这一说辞更是激起了叶某的不满,叶某表示,要在楼下同许某等人打上一架,来决定到底谁

送欣欣回家。许某下楼时,发现叶某等人已经等候在路口。推搡中,许某将叶某推倒在地。倒地的叶某不甘心服输,顺势咬住了许某的手指,许某使劲推也没能让自己的手指解脱,竟也张口咬住了叶某的左耳。

两人一个咬手指,一个咬耳朵,僵持不下。许某拼命推叶某的头部,想要摆脱手指的困境。一片混乱中,他竟将叶某的左耳整个咬了下来。同行的其他人还是很快被叶某满脸是血、倒在地上的样子吓住了,震惊中的许某拉着朋友立马逃离了现场。

经历了这么件事情,许某的酒也吓醒了,深感后悔的他几个小时后去了派出所自首。后经鉴定,叶某左耳廓大部分缺损,损伤程度为重伤。

法院审理认为,许某已构成故意伤害罪。鉴于事后他已赔付叶某6万元,且有自首情节,依法减轻处罚。

夜开花,92公分长

由水俞村张云月培育

6月26日,震浦水俞村村民张云月打进本刊爆料热线称,她种出了一根近一米长的夜开花。记者来到张阿姨家,用皮带尺一量,发现夜开花足足有92公分长。“我种了好多年的夜开花,以前最长的也就七八十公分,这次有92公分还是第一次见到!”张阿姨高兴地说,平时也不施肥,家里养着鸡,用鸡粪当有机肥,夜开花长得非常好。

随后,记者联系了区农技总站首席农艺师张培杰。他说,92公分的夜开花确实少见,从事农技服务这么多年还没见过这么长的,可能是有机肥力富足,当然与气候也有一定关系。

图为张云月(右一)在展示她培育的夜开花。(记者 虞浩英 摄影报道)



教你7个妙招验收新房

房子装修好了,业主们又得为新房验收事项烦恼。在没有专家的陪同下,业主个人又如何验收,从哪些方面来验收新房,用什么样的检测方法验收是否合格,以下教你新房验收7个妙招,逐步验收,扫除您新房验收烦恼。

第1招:看“备案”留“两书”

新房入住前,业主应看到该项目有关备案文书的复印件,以便确认该项目是合法建筑;同时,应得到开发商提供的《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》。

第2招:测试卫生间是否渗漏或存水

检查卫生间地面是否渗漏,可以用塑料袋装满沙子放在地漏上,然后在卫生间蓄一些水,24小时后,到对应的下层卫生间,看其顶部是否有渗漏。这个检测最好与上层住户同时进行,这样既可检测自家卫生间的顶部是否渗漏,也可检测自家卫生间的顶部是否存水。检查卫生间地面是否存水,也是先

在卫生间蓄一些水,然后放水,看地面是否有积水现象。合格的地面不应有积水存在,因为安装地漏处是卫生间最低处。但是,毛坯房除外,因为地漏周围留出了一定的后期铺装地面的高度。

第3招:看门窗灵活严实与否

试试门窗开启是否灵活,目测门与门框、窗与窗框的各边之间是否平行,关上门窗听听隔音效果,同时也了解了它们的密封程度。不过,卫生间的门不要求严丝合缝,为了防水,反而规定下方须离地面1.5厘米。门窗的油漆质量主要看有无流坠(油漆滴淌的痕迹),各个门的顶部那面都必须刷漆,卫生间的门还要刷下边那面。

第4招:轻敲各面听空裂

墙面的抹灰、地面装饰面层及其他装饰面层是否存在空裂现象,只要用小锤轻轻一敲便知。听到“空空”的声音,就是各面层与墙(地)面接触有缝隙,需要返工;若听到沉闷的碰击声,

则表明它们接触良好。

第5招:顶层住户查渗雨

如果买的是顶层,一定要查看各个房屋的顶面有无雨水渗漏的痕迹。因为按照建筑施工要求,所交工的房屋要么经过两场大雨的“考验”,要么施工方在监理单位的监督下进行过雨淋实验。

第6招:细看阳台有无裂缝

一般而言,墙面的裂缝大多是结构裂缝,影响美观,但危险性不大。房屋的结构问题常出现在阳台,万一发现房间与阳台的连接处有裂缝,很有可能是阳台断裂的先兆,一定要立即通知相关单位。

第7招:查看墙面有无结露现象

冬天,房间里的墙面如果有结露现象(类似夏天冰镇的瓶啤,在室温下外瓶壁出现的水滴),这个墙面的保温层肯定有问题。

汉嘉装饰
专注于缔造品质家居

地址:北仑新碶四明山路543号 电话:86867998

六佳联盟 让您装修无忧

北仑装修 六佳联盟 企业展示 (排名不分先后)

中凯装饰
设计施工 真专家

地址:北仑太河路612号 电话:86961296 15867204789

佰佰筑设计
(原十杰装饰)

地址:北仑恒山路253号 电话:86830696 26852211

汉嘉装饰

地址:北仑四明山路543号 电话:0574-86867998

齐元装饰
家的化妆师

地址:黄山路233-235(黄山路与新大路交叉口) 电话:86966600

鼎天装饰

地址:北仑横河路807号 电话:86879409 13296833872

中冠装饰
ZHONG GUAN DECORATE

地址:长江路1076号好时光大厦一楼 电话:55222888 55222188