

某楼盘一期某幢 32 层公寓楼管道堵塞。昨日,18 楼的王女士致电本刊——

# 即将入住的新房屋顶渗了污水

本刊记者 袁晨凤

刚刚装修完的新房，原打算本月 15 日就入住的，物业公司的一个电话，却击碎了王女士的乔迁梦。昨日，因新房渗水问题，王女士给本报料热线打了电话。

## 好好的新房，屋顶却渗了污水

王女士买的是该楼盘的房子。去年房子交付后，整整装修了 7 个多月才于近日正式完工。王女士本打算 6 月 3 日就乔迁新居。因 6 月 3 日是王女士女儿的生日,比较容易记。后来查日历却发现写了不宜迁居,有点迷信的王女士就把搬新家的日子往后推迟了几天,只是她怎么也想不到,这一推迟,竟成了遥遥无期。

“3 日中午 11 点多，先是接到了装修公司的电话，后来物业公司也打电话叫我立刻过来，说是房子可能会有问题。”听完电话的王女士午饭都没吃，就赶到了自己的新房，“一来就听说说是楼上漏水，装修公司的工人想叫我看看自己的房子有没有被波及到。”想到自己的房子是刚装修完的，王女士很上心，立马就仔仔细细地看了起来，这一看，还真看出了问题了。“卧室屋顶上明显有渗漏的痕迹，除去中间比较明显的水迹，屋顶的四边也有水渍。”王女士说，因房子已全部装修完毕，除去卧室的屋顶没有装隔层，其他地方都是装了隔层的，因此暂时还看不出有无渗漏，可是卧室屋顶的状况，已经让王女士很痛心了。

突发事

新鲜事

感人事

不平事

有趣事

爆料有奖

请拨热线:137574 01999

## 楼上人家已经“水漫金山”了，令人心碎的竟然是粪尿污水

看到了自己家的情形，王女士又去了楼上渗水的人家，想去看到底漏了多少水。楼上的情况，让她大吃一惊。“就看见他们家已经是水漫金山了。”王女士说，楼上的住户房子还没装修，所以能看得更直白，90 多平方米的房子，除去前后两个阳台，其他地方都有进水，“而且那水还很深，总有 5 公分左右高，都可以蹚水了。我穿了皮鞋，还不敢进去。”楼上的业主陆先生说起来，一脸无奈。一开始，陆先生以为是自家的自来水龙头忘记关了，可是物业管理人进去查看后，却发现并不是水龙头的问题，“他们进去看了，才发现漏的不是自来水，而是污水。”陆先生说，据物业管理人所说，他们家的洗手间里，竟然淌了满屋的粪便混合着尿液，陆先生一时也懵了，“是该庆幸我们家还未装修吗？”陆先生苦笑道。

## 物业公司找人中午清理完污水，没有立即疏通管道，下午居然又漫水了

发现渗漏的，原来竟是污水，王女士一时也有些火大，“自来水还好说一点，污水，这房子以后可叫人怎么住啊。”然而物业公司处理事情中的表现，却更让王女士来气。“楼上的漫水情况是当时楼上隔壁住户装修房子的工人最先发现的，因为该装修公司刚给我们家装修完，看见情况后，就立即给我打了电话。物业公司的电话，是后来才打来的。”王女士说，除去这些不谈，当天赶到楼上住户家看到漫水情况后，王女士就想立即跟物业公司联系的，然而当时却不见一个物业管理人员，只有装修公司的几个工人在。王女士打了七八个电话给物业的一个林助理，林助理接到电话表示自己正在找人帮忙清理污水。中午 12 点多，物业公司终于找来了两个工人，“刚开始他们还不愿下水，因为都是污水嘛，装修公司的工人都下水了，才跟着下了。”几个工人用

桶将污水倒到阳台的下水管道，清理了半个多小时，才算将所有污水清理完。“物业公司人员看过现场后，初步认为是污水管道堵塞了，我就想叫物业公司找专门的疏通管道人员来通一下。”王女士说，却没想到，物业公司只是叫清理污水的一个工人看了一下，找来了一根细铁丝，往管道内转了转，说声“通不了”，就没再来。王女士很气愤，本想着跟物业公司人员再争论一下，只是看到时间已晚，已是近一点，便先去吃了中饭。

“中午吃完饭才没多久呢，物业公司又打电话来，说是房子又漫水了。”下午 2 点多，王女士匆忙赶到楼上住户家时，发现本已清理完毕的污水又漫了一整屋，竟跟上午最初看到的景象不相上下。王女士很急，这水漫得越多，时间越长，对他们家的影响就越大。“此时才看到物业公司有负责人在场了。”王女士说，看到物业公司的经理终于在在了，就忍不住跟他理论起来，可是物业经理一直说着“慢慢来”，一副不着急的样子，及至王女士打了电话给媒体，态度才有所转变。

此时，物业找来了专门通管道的工人，污水管道一疏通，才发现管道内满满的竟都是些卫生巾、避孕套等大块垃圾，一时间，众人的脸色都沉了下来。

## 物业公司到底有无及时作为？物业公司 and 业主各执一词

王女士说：“物业公司负责人没有尽快赶到现场，物业管理人员没有及时采取补救措施，叫楼上住户暂停使用卫生间，没有及时疏通管道，这样不负责任的态度，使自己的新房无端遭受这样一场无妄之灾，让人觉得很寒心，后续到底该怎么办，自己很茫然”。

然而该楼盘的物业经理黄晓明表示，物业是尽到了自己的责任的。物业的林助理 12 点给黄晓明打电话，黄晓明 1 点多赶到现场。到了现场后，即刻叫人疏通了管道，并清理了污水。同时，黄晓明也表示，早在物业知晓该楼住户情况后，林助理就叫楼上住户暂停使用了卫生间。只是，为什么 10 点多发现的问题，12 点多才给经理电话？

说是已经叫住户暂停使用了卫生间，为什么在不到两个小时的时间里，房子的污水又能漫成最初的情况？黄晓明只有一句解释，“虽然叫了楼上住户暂停使用卫生间，但不能保证所有住户都听啊。”

## 进水、渗水的房子，后续该如何处理？

污水管道堵塞，造成这样大面积的进水，到底是住户的问题，还是管道的问题？黄晓明向记者明确表示，大部分的责任应该归咎于楼上住户不当的卫生习惯。可是王女士所在世茂小区公寓楼是 32 层，王女士住 18 楼，进水的 19 楼以上目前只有 6 户人家或在装修，或已入住。房子是于去年才正式交付的，即便装修或入住，时间也不会太长。如何能在短时间内就堆积那么多的诸如卫生巾或避孕套这样的大块垃圾？而据物业人员表示，因为楼层高，当初建房时，建筑公司在污水管道内每隔 6 层装了一个缓冲弯头，而 18 楼应该恰好有一个缓冲弯头的。“如果有缓冲弯头，为何前面的楼层都能顺利通过，却都堵在 18 楼了呢？是不是说明 18 楼的这个缓冲弯头有问题？”19 楼住户陆先生表示。

陆先生说，不管是弯头的问题还是住户问题，这个污水管的弯头必须再重新仔细检查过，“虽然现在是疏通了，但是不是在管道壁沿还有垃圾没看到而未清理掉，这样会给以后留下隐患。”黄晓明却表示，当初交房时，物业公司就曾给每位业主下达过通知，要求在污水管道上留一个检测口。可是住户却因追求美观，多数是将检测口直接盖死的。现在没有检测口，给物业的管道排查造成了困难。“如果要再检查缓冲弯头或直接换掉，18 楼王女士家已装修的卫生间就要重新敲掉，将检测口留出来”。

已进水、渗水的房子后续到底该怎么办？相关的赔偿又该怎样计算？目前，还都没有定论。黄晓明表示，他还将请示上级安排专业测定。而王女士则表示，“如果物业公司不能给一个满意的答复，到时候就上法庭，请求法院判决。”

# 大港社区：向企业推广工间操

本刊讯（记者 许光文 通讯员 王洁）昨日下午 3 点左右，位于大港社区的宁波神剑电子有限公司准时响起了第九套广播体操的乐曲。员工们纷纷放下手中工作，跑向公司一楼大厅，扩胸、踢腿、转体、下蹲、跳跃，一招一式格外认真。“做一遍不过瘾，不会出汗，我们一般都做两遍，10 分钟内就能做完两遍。”宁波神剑电子有限公司员工沈桂萍介绍道。

早在今年 3 月，大港社区为提升企业职工身体素质，专门组织开展工间操培训班，向辖区内企业推广第九套广播体操。当时，宁波神剑电子有限公司沈桂萍和刘勤 2 名工作人员经培

训后，再教给全体员工。目前，宁波神剑电子有限公司安排在每天的上午 10 点和下午 3 点做工间操，凡在岗工作人员都会积极参与进来。“现在大家的健身意识都很强，也都支持社区提出的‘健康工作，健康生活’的理念，这不，都落实在行动上了。”沈桂萍笑着补充到。

目前，大港社区已有天亚服装、怡人玩具等超过 10 家企业的员工开展工间操锻炼活动，主要做第九套广播体操和第八套广播体操，工间操已成为企业员工健康工作与生活的一部分。据大港社区工作人员介绍，近期还会陆续推广洪光筋络操等运动项目，企业工间操内容也将更有针对性。

# 凭张监控照擒获偷车贼

本刊讯（记者 杨芝）商场、小区等公共场所安装监控摄像头已是司空见惯的事情，但小偷似乎根本不把监控放在眼里，偷盗事件屡屡发生。最近，在小港街道港都名宅小区行窃的小偷就没那么幸运了，小区物业管理人靠监控拍下的一张照片顺利地抓获了小偷。

近日，小港街道太平洋物业港都名宅的项目经理吕完平接到电话，港都名宅小区 10 幢 303 室的业主丢了一辆电瓶车。他马上调出监控录像，发现果然有人偷车。用手机拍了照片，并冲洗了四张，保安室和办公室各留一张，第二天给红联警务室一张，最后一张给了同属于太平洋物业管辖的甜蜜家园小区保安王建华，叮嘱他发现小偷后立刻告知。

当天下午 1 点 40 分左右，吕完平接到王建华电话，说有可疑男子进入甜蜜家园小区，在单元门前东张西望，此人和照片上的小偷很像。吕完平立

刻骑电瓶车赶过去，在振兴西路和武进路交叉口碰到巡警。听到去抓小偷，巡警和吕完平一起赶到了甜蜜家园。

从小区出来的男子在小区门口和吕完平一行撞了个正着，吕完平大喊一声：“把他抓起来，他是小偷！”男子矢口否认，由于没有证据，巡警也不能随意抓人。吕完平随后拿出照片给巡警比对，男子立马慌了，拿伞反抗并企图逃跑。吕完平一把抓住了伞，三个巡警一拥而上，一起把他推倒巡逻车上，送到派出所。

由于巡逻车四周是空的，男子进行了强烈的反抗，三次企图逃走。车开到海天路口时候，他的反抗更加猛烈，巡警只能停车，控制住男子，吕完平骑着电瓶车先去小港派出所向民警求助。

在小港派出所，男子对自己的犯罪事实供认不讳，民警从他身上搜出了大量作案工具。问到当时怎么这么肯定他就是小偷，吕完平说，“这张照片我都看了二三十遍了，老远一眼就认出来了！”

# 《渡头村志》出版

本刊讯（记者 顾圆圆 通讯员 洪波）近日，《渡头村志》历经两年时间编纂成书并出版，印了 1000 余册。该书按照详今略古的原则，全面记述了自明、清至今，渡头的发展变

化。据《渡头村志》主编周友甫介绍，渡头村历史源远流长，明代即成村落，人文荟萃，人杰地灵，底蕴深厚，历代在此地屯兵，为浙江海防要地，修一部完整的村志对当地的居民来说很有意义。

# 郎咸平对话海·春晓——一场智慧与财富的巅峰盛宴

## 世茂海·春晓样板区同步面世，现场盛况空前



6月2日下午,“郎咸平对话海·春晓”中小企业融资论坛暨亿万级海域样板区开放活动在众人期待下盛大启幕。活动还未开始,来宾签到处早已人头攒动,汇集了从四面八方赶来的社会各界人士。“一方面我是为了欣赏世茂海·春晓独具一格的样板房来的,另一方面我也是为了亲眼目睹经济学家郎咸平教授的风采而来的。”一位参加活动的来宾说到。

## 世茂海·春晓 滨海新城不可复制的高端豪宅

据悉，与春晓明月湖相邻的世茂海·春晓项目由法国顶级设计师精心打造而成，46 座独栋别墅呈现出最原汁原味的法兰西风情。走进样板房，设计巧妙的大小房间、精心挑选的木质高端家具、颜色艳丽的油画、晶莹剔透的水晶吊灯一一映入眼帘。典型的欧式古典风格装饰，精益求精的细节处理，能够带给别墅的主人不尽的舒适感。

走出样板房，碧波荡漾的明月湖近在咫尺，本次论坛活动就在明月湖边上举行。在国



外乐队精彩的演奏下，活动于下午两点半准时开始。活动的第一环节由世茂海·春晓项目负责人李喆先生致辞。他介绍说，世茂·海春晓

位于北仑滨海新城核心，背依九峰山，南临明月湖，同时，占据宁波最为稀缺的 100 英里一线海景资源。在这段最美、最稀缺的黄金海岸线，海·春晓造就了滨海新城不可复制的高端豪宅。随后海·春晓的销售经理金涛先生为来宾们介绍了世茂海·春晓的项目特色。他表示，世茂海·春晓为回馈购房者，此次推出房源最低价为 165 万元起，着力打造最具有性价比的海滩别墅。

## 郎咸平纵论中小企业发展与投资消费

在活动的第二环节中，由郎咸平教授结合当前国内外金融形势、经济发展趋势及投资环境等，为大家呈献了一场专业而精彩的“财经论道”。在近两个小时的演讲中，他纵论楼市、投资、消费和制造业等，渊



博的知识、丰富的信息及精彩幽默的演讲，时而引发观众发出阵阵掌声，时而让观众低头陷入深思。

谈到制造业，郎咸平教授指出，制造业的 3 大环节——研发设计、物流渠道、高端设备及零部件都由欧美国家把持，我们失去了控制制造业的定价权。一个失去定价权的中国制造业，其创造的价值是全世界最低

iPhone 只能创造 6.54 美元的价值。

另外，我国制造业的投资营商环境堪忧，造成制造业的产能过剩，从而引发各种危机。郎教授更大胆预判：随着美国经济的复苏以及调整经济战略布局的完成，到 2015 年中国制造业将会面临更大的危机。

当谈到目前国内消费市场时，郎咸平教授认为我国消费形态将进入一个“M”型消费时代。即 14% 的老百姓只买高端产品，使得高档产品一片火爆，而 86% 的老百姓收入不高，买不起中档产品，他们纷纷购买低档产品，使得低档产品市场也一片火爆，而中档产品不断



萎缩。

在回答如何投资的提问时，他建议，尽量进行多元化投资，以对冲市场存在的各种风险。如果想到国外投资，国外房地产最好不要碰，美国的房市还在跌，美国人也没有买房的习惯。应该投资美国的股票，特别是美国好的股票。郎咸平说，“在美国，股票的保值性要强于房产，美国的股票年增值率能达到 7%~10%，美国股票长期一定看涨。而在中国，情况却正好相反。”“中国的房地产比美国的房地产保值。”谈到黄金投资时，郎教授讲了一个“四合院的故事”：“民国初年，1 两黄金可以买 2 亩良田，而 5 两黄金就可以买北京的一个四合院。但是 100 年后的今天，1 公斤黄金约等于 30 万元人民币，却只能买到北京四合院的一个厕所。黄金适合短期炒作，长期投资的话，房地产的增值空间要比黄金好。”在随后的与现场嘉宾互动环节中，郎教授以风趣和睿智的回答赢得了观众阵阵掌声。

下午 4 点钟，“郎咸平对话海·春晓”中小企业融资论坛在意味未尽中圆满落幕了帷幕。无论是世茂海·春晓精美的样板房，还是郎咸平教授精彩的演讲，都给观众留下了深刻的印象，令人回味无穷！

